

Immobilienbewertung

Checkliste



Checkliste für Ihre

Eigentumswohnung

Immobilienwert ermittelt – schnell und einfach!

Mit der folgenden Checkliste bereiten Sie sich optimal auf die Onlinimmobilienbewertung vor. Notieren Sie einfach die Informationen zu Ihrer Immobilie in der Liste und tragen Sie diese anschließend im Formular zur Online-Immobilienbewertung ein. Nach nur wenigen Minuten erhalten Sie den ermittelten Wert Ihrer Immobilie sowie interessante Umfeld- und Infrastrukturinformationen als PDF-Dokument.

1. Anschrift

Straße

PLZ, Ort

Land

2. Details zur Wohnung

Baujahr*:

Wohnfläche (in m²)*:

Stellplätze:

Garagenstellplätze

Anzahl:

Tiefgaragenstellplätze

Anzahl:

Carports

Anzahl:

3. Ausstattung der Wohnung*

einfach

z.B. Einfachverglasung, Dach ohne Wärmedämmung, PVC-Boden (niedriger standard), Speicherheizung, Einzelöfen, Bäder ohne oder nur mit geringer Verfließung.

durchschnittlich

z.B. Kunststofffenster, Isolierverglasung, Rollläden, mittlerer Wärmedämmungsstandard, Bad mit Dusche und Badewanne, Teppich, PVC-Boden (mittlerer Standard), Fliesen, Kunststofftüren, Zentralheizung.

hochwertig

z.B. Aluminiumfenster, Wärmeschutzverglasung, hoher Wärmedämmstandard, 1-2 Bäder, Gäste-WC, Fliesenboden, Parkett, Glastüren, Zentralheizung.

sehr hochwertig

z.B. Raumhohe Verglasung, elektrische Rollläden, Schallschutzverglasung, Oberlichter, aufwändige Dachausbauten, Natursteinböden, mehrere Bäder mit Bidet, massive Türen, Fußbodenheizung, Klimaanlage, Solaranlage.

4. Details zum Wohnhaus

Bauzustand und Ausstattung des Wohnhauses, in dem sich Ihre Wohnung befindet, können Einfluss auf den Immobilienwert haben

Haustyp:

freistehendes Haus

ohne angrenzende Nachbarhäuser

Mittelhaus

links und rechts befinden sich unmittelbar angrenzende Häuser

Kopfhäuser

an das Haus grenzt zu einer Seite hin ein benachbartes Haus

Dachform:

geeignetes Dach

Flachdach

Dachgeschoss:

ausgebaut

nicht ausgebaut

kein Dachgeschoss

Keller:

unterkellert
(vollständig oder teilweise)

nicht unterkellert

Felder, die mit einem * gekennzeichnet sind, sind Pflichtangaben

5. Modernisierung

Geben Sie das Jahr an, in dem eine einschneidende Sanierung oder Modernisierung durchgeführt wurde. Modernisierungen mindern die Altersabschreibung Ihrer Immobilie. Eine einschneidende Modernisierung bzw. Sanierung hat dabei mehr Einfluss auf die Altersabschreibung als kleinere Umbau-/Ausbaumaßnahmen. Eine einschneidende Modernisierung bzw. Sanierung liegt vor, wenn beispielsweise Dach, Decken oder die Fassade komplett erneuert wurden.

Jahr der durchgreifenden Modernisierung:

Einzelne Umbau-/Ausbaumaßnahmen (Jahr der Fertigstellung)

Einzelne Umbau- oder Ausbaumaßnahmen, die nicht im Rahmen einer Sanierung durchgeführt wurden, beispielsweise Austausch von Fenstern, Heiz- oder Sanitäranlagen, führen Sie bitte separat auf. Auch diese können sich positiv auf den Immobilienwert auswirken.

Dach:

Bad:

Fassade:

Fenster:

Heizung:

Sanitär- und Elektroinstallationen:

Mit diesen Informationen sind Sie gerüstet für die Immobilienbewertung!

[Jetzt Immobilienbewertung starten.](#)